Gobernación de Sucre

ACTA DE RECIBO FINAL DE INTERVENTORÍA

CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE SUCRE
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERDISEÑOS TOLU
CONTRATO No:	CM-006-2023
SUPERVISOR:	JORGE ALBERTO ROMERO ROMERO
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LA ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES EN EL MUNICIPIO DE TOLU DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE
VALOR DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TREINTA Y UN PESOS ($275.585.031)
PLAZO INICIAL:	DIEZ (10) MESES
FECHA DE INICIO:	07 DE SEPTIEMBRE DE 2023
MODIFICACIÓN No 1:	PRÓRROGA N°1 POR 5 MESES.
MODIFICACIÓN No 2:	CAMBIO DE SUPERVISIÓN DE SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO Y MEDIO AMBIENTE A SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA.
MODIFICACIÓN No 3:	PRÓRROGA N°2 POR 3 MESES
MODIFICACIÓN No 4:	PRORROGA N°3 POR 2 MESES.
MODIFICACIÓN No 5:	PRORROGA N°4 POR 2 MESES.
PLAZO FINAL:	VEINTIDOS (22) MESES
VALOR ACTA FINAL:	$ 234.787.910,78
FECHA ACTA FINAL:	02 DE OCTUBRE DE 2025

En la ciudad de Sincelejo a los dos (02) días del mes de octubre de 2025, se reunieron en las instalaciones de la Secretaría de Infraestructura **JORGE ALBERTO ROMERO ROMERO** en calidad de secretario de Infraestructura y **ANDRES FELIPE BOTERO MARÍN** representante legal de **CONSORCIO INTERDISEÑOS TOLÚ** como interventor, con la finalidad de realizar y dar entrega del Acta Final del Contrato No. CM-006-2023.

A continuación, se anexan tablas de las relaciones de los productos aprobados, estos elaborados y entregados por el contratista de consultoría **PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO CARIBE SAS**:

PRODUCTOS ETAPA I
PRODUCTO 1 - Complementación del estudio de mercado.
PRODUCTO 2 – Alternativas de tamaño
PRODUCTO 3 – Conectividad
PRODUCTO 4 – Proyectos Simultáneos
PRODUCTO 5 – Análisis Sociocultural
PRODUCTO 6 – Modelo Administrativo del proyecto
PRODUCTO 7 – Dotación
PRODUCTO 8 – Modelo de Negocio (CAPEX – OPEX)
PRODUCTO 9 – Financiación
PRODUCTO 10 – Permisos
INFORME FINAL ETAPA I

SUCRE_GTAMARA-02461028100818-969026-001725593-A
SUCRE_AGUZMAN-02461031144300-969026-001743428-A

PRODUCTOS ETAPA II
PRODUCTO 11 – Estudios y diseños a detalle del centro multipropósito. - Topografía - Estudio hidrológico e hidráulico - Estudio hidrológico e hidráulico - Estudio de costas y mareas e inundación - Estudio Arqueológico - Estudio de tránsito y PMT - Diseño geométrico vial - Estudio ambiental-PMA - Diseño arquitectónico y urbanístico - Estudio de suelo y diseño geotécnico - Diseño Paisajístico - Diseño de sistema de riego - Diseño hidrosanitario - Diseño bioclimático - Diseño de cocinas - Diseño eléctrico e iluminación - Diseño de transporte vertical - Diseño de manejo de residuos solidos - Diseño de telecomunicaciones - Diseño de sistemas de aires - Diseño de pavimentos - Diseño estructural - Diseño de redes de gas - Diseño de evacuación y emergencia - Estudio de riesgos - Plan de operación y sostenibilidad del proyecto - Formulación del proyecto

Para constancia de lo anterior firman la presente acta los que en ella intervinieron.

JORGE ALBERTO ROMERO ROMERO
Secretario de infraestructura
Gobernación de Sucre

ANDRES FELIPE BOTERO MARÍN
Representante legal
CONSORCIO INTERDISEÑOS TOLÚ
Contratista de Interventoría

SUCRE_GTAMARA-02461028100818-969026-001725593-A
SUCRE_AGUZMAN-02461031144300-969026-001743428-A

Gobernación de Sucre

CONTRATO DE CONSULTORIA No.	CM-006-2023	PLAZO INICIAL	10 MESES	PLAZO FINAL	22 MESES
OBJETO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LACONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES EN EL MUNICIPIO DE TOLÚ DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE".	VALOR TOTAL INICIAL:	$ 275.585.031,00	FECHA DE INICIO:	07 DE SEPTIEMBRE DE 2023
		VALOR TOTAL FINAL:	$ 275.585.031,00	FECHA DE TERMINACIÓN: FECHA ACTA DE RECIBO FINAL:	06 DE JULIO DE 2025 02 DE OCTUBRE DE 2025
		VALOR ANTICIPO:	$ 0,00	ACTA PARCIAL FINAL No	2
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERDISEÑOS TOLU	% DE ACTA A COBRAR:	85,20%	FECHA DE ACTA:	02 DE OCTUBRE DE 2025
SUPERVISOR:	JORGE ALBERTO ROMERO ROMERO	% DE AVANCE ACUMULADO	100%	VALOR A PAGAR	$ 234.787.910,78

							ACTA FINAL		ACTA ACUMULADA		% EJECUTADO
No	item de Pago	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	% EJECUTADO
1	ETAPA 1 PAGO 1	AVANCE 1 DE INTERVENTORÍA SEGÚN AVANCE DE LA CONSULTORÍA OBJETO DE LA INTERVENTORÍA AVANCE 1 CONSULTORÍA: Un (1) pago correspondiente al 40% del valor total de la Etapa I contra la entrega de un informe preliminar, cronograma y plan de trabajo de las actividades y productos de la Etapa I, previa suscripción del Acta de Inicio y perfeccionamiento del contrato.	UN	1,00	$ 17.141.647,14	$ 17.141.647,14	-	-	1,00	$ 17.141.647,14	100,00%
2	ETAPA 1 PAGO2	AVANCE 2 DE INTERVENTORÍA SEGÚN AVANCE DE LA CONSULTORÍA OBJETO DE LA INTERVENTORÍA AVANCE 2 CONSULTORÍA: Un (1) pago del 20% del valor de la Etapa I contra la entrega de un informe de avance.	UN	1,00	$ 8.570.823,58	$ 8.570.823,58	-	-	1,00	$ 8.570.823,58	100,00%
3	ETAPA 1 PAGO3	AVANCE 3 DE INTERVENTORÍA SEGÚN AVANCE DE LA CONSULTORÍA OBJETO DE LA INTERVENTORÍA AVANCE 3 CONSULTORÍA: Un (1) pago del 20% del valor de la Etapa I contra la entrega de un informe de avance de actvidades al segundo mes de ejecución del contrato.	UN	1,00	$ 8.570.823,58	$ 8.570.823,58	-	-	1,00	$ 8.570.823,58	100,00%
4	ETAPA 1 PAGO4	PAGO 4 DE INTERVENTORÍA SEGÚN AVANCE DE LA CONSULTORÍA OBJETO DE LA INTERVENTORÍA AVANCE 4 CONSULTORÍA: Un (1) pago del 20% del valor de la Etapa I contra la entrega del informe final de la Etapa I	UN	1,00	$ 8.570.823,58	$ 8.570.823,58	1,00	8.570.823,58	1,00	$ 8.570.823,58	100,00%
					TOTAL	$ 42.854.117,88					
					IVA (ETAPA I)	$ 8.142.282,40			-		
					TOTAL ETAPA 1 (TOTAL+IVA)	$ 50.996.400,28			-		
5	ETAPA 2 PAGO 1	AVANCE 1 DE INTERVENTORÍA SEGÚN AVANCE DE LA CONSULTORÍA OBJETO DE LA INTERVENTORÍA AVANCE 1 CONSULTORÍA: Un (1) pago correspondiente al 30% del valor total de la Etapa II, contra la entrega de un informe preliminar, cronograma y plan de trabajo de las actividades y productos de la Etapa II.	UN	1,00	$ 56.618.982,53	$ 56.618.982,53	1,00	56.618.982,53	1,00	$ 56.618.982,53	100,00%
6	ETAPA 2 PAGO 2	AVANCE 2 DE INTERVENTORÍA SEGÚN AVANCE DE LA CONSULTORÍA OBJETO DE LA INTERVENTORÍA AVANCE 2 CONSULTORÍA: Un (1) pago del 20% del valor de la Etapa II contra la entrega de un informe de avance que contenga levantamiento topográfico-Esquema básico arquitectónico- Toma de información de aforos para estudio de transito-toma de información en campo para estudio ambiental.	UN	1,00	$ 37.745.988,36	$ 37.745.988,36	1,00	37.745.988,36	1,00	$ 37.745.988,36	100,00%

SUCRE_GTAMARA-02461028100818-969026-001725593-A
SUCRE_AGUZMAN-02461031144300-969026-001743428-A

Gobernación de Sucre

CONTRATO DE CONSULTORIA No.	CM-006-2023	PLAZO INICIAL	10 MESES	PLAZO FINAL	22 MESES
OBJETO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LACONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES EN EL MUNICIPIO DE TOLÚ DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE".	VALOR TOTAL INICIAL:	$ 275.585.031,00	FECHA DE INICIO:	07 DE SEPTIEMBRE DE 2023
		VALOR TOTAL FINAL:	$ 275.585.031,00	FECHA DE TERMINACIÓN: FECHA ACTA DE RECIBO FINAL:	06 DE JULIO DE 2025 02 DE OCTUBRE DE 2025
		VALOR ANTICIPO:	$ 0,00	ACTA PARCIAL FINAL No	2
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERDISEÑOS TOLU	% DE ACTA A COBRAR:	85,20%	FECHA DE ACTA:	02 DE OCTUBRE DE 2025
SUPERVISOR:	JORGE ALBERTO ROMERO ROMERO	% DE AVANCE ACUMULADO	100%	VALOR A PAGAR	$ 234.787.910,78

							ACTA FINAL		ACTA ACUMULADA		% EJECUTADO
No	ítem de Pago	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	% EJECUTADO
7	ETAPA 2 PAGO 3	AVANCE 3 DE INTERVENTORÍA SEGÚN AVANCE DE LA CONSULTORÍA OBJETO DE LA INTERVENTORÍA AVANCE 3 CONSULTORÍA: Un (1) pago del 30% del valor de la Etapa II contra la entrega de un informe de avance de actvidades que contenga anteproyecto arquitectónico-finalización de las perforaciones del estudio de suelo-finalización del esudio de tránsito-Avance del diseño estructural (Predimensionamiento)	UN	1,00	$ 56.618.982,53	$ 56.618.982,53	1,00	56.618.982,53	1,00	$ 56.618.982,53	100,00%
8	ETAPA 2 PAGO 4	AVANCE 4 DE INTERVENTORÍA SEGUÚN AVANCE DE LA CONSULTORÍA OBJETO DE LA INTERVENTORÍA AVANCE 4 CONSULTORÍA. Un (1) pago por el 20% del valor de la Etapa II contra la entrega del Informe final de la Etapa II que contenga los estudios y diseños finalizados.	UN	1,00	$ 37.745.988,36	$ 37.745.988,36	1,00	37.745.988,36	1,00	$ 37.745.988,36	100,00%
					IVA (ETAPA II)	$ 35.858.688,94	TOTAL PRESENTE ACTA SIN IVA	197.300.765,36	TOTAL ACTAS ACUMULADAS SIN IVA	231.584.059,66	100,00%
					TOTAL ETAPA II	$ 224.588.630,72	IVA (PRESENTE ACTA)	$ 37.487.145,42	IVA ACUMULADO	$ 44.000.971,34	100,00%
							TOTAL PRESENTE ACTA+IVA	$ 234.787.910,78	TOTAL ACTAS ACUMULADAS +IVA	$ 275.585.031,00	100,00%

TOTAL CONTRATO SIN IVA (ETAPA I+ETAPA II)	$ 231.584.059,66
IVA (ETAPA I+ETAPA II)	$ 44.000.971,34
TOTAL CONTRATO (ETAPA I+ETAPA II+IVA)	$ 275.585.031,00

RESUMEN DEL CONTRATO	
VALOR DEL CONTRATO	$ 275.585.031,00
ACTA PARCIAL No. 1	$ 40.797.120,22
ACTA FINAL	$ 234.787.910,78
ANTICIPO	0%
VALOR A PAGA ACTA FINAL	$ 234.787.910,78
TOTAL EJECUTADO	$ 275.585.031,00
SALDO DEL CONTRATO	$ 0,00

EL INTERVENTOR:

Firma:

ANDRES FELIPE BOTERO MARÍN

CONSORCIO INTERDISEÑO TOLU

Vo. Bo.

Firma:

Vo. Bo. JORGE ALBERTO ROMERO ROMERO

SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

SUCRE_GTAMARA-02461028100818-969026-001725593-A
SUCRE_AGUZMAN-02461031144300-969026-001743428-A

Gobernación de Sucre

ACTA DE TERMINACIÓN INTERVENTORÍA CM-006-2023

CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE SUCRE
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERDISEÑOS TOLU
CONTRATO No:	CM-006-2023
SUPERVISOR:	JORGE ALBERTO ROMERO ROMERO
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LA ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES EN EL MUNICIPIO DE TOLU DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE
VALOR DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TREINTA Y UN PESOS ($275.585.031)
PLAZO INICIAL:	DIEZ (10) MESES
FECHA DE INICIO:	07 DE SEPTIEMBRE DE 2023
MODIFICACIÓN No 1:	PRÓRROGA N°1 POR 5 MESES.
MODIFICACIÓN No 2:	CAMBIO DE SUPERVISIÓN DE SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO Y MEDIO AMBIENTE A SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA.
MODIFICACIÓN No 3:	PRÓRROGA N°2 POR 3 MESES
MODIFICACIÓN No 4:	PRORROGA N°3 POR 2 MESES.
MODIFICACIÓN No 5:	PRORROGA N°4 POR 2 MESES.
PLAZO FINAL:	VEINTIDOS (22) MESES
VALOR ACTA FINAL:	$ 234.787.910,78
FECHA DE TERMINACIÓN:	06 DE JULIO DE 2025

En la ciudad de Sincelejo a los seis (06) días del mes de julio de 2025, se reunieron en las instalaciones de la Secretaría de Infraestructura **JORGE ALBERTO ROMERO ROMERO** en calidad de secretario de Infraestructura y **ANDRÉS FELIPE BOTERO MARÍN** representante legal de **CONSORCIO INTERDISEÑOS TOLÚ** como interventor con la finalidad de declarar la terminación del plazo de ejecución del contrato de interventoría No. CM-006-2023, con las consideraciones y constancias que se desarrollan a continuación:

La terminación de los trabajos no exime al contratista de interventoría de las responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato, ni de aquellas derivadas de las normas técnicas, legales y contractuales vigentes aplicables al ejercicio de la interventoría.

El **CONSORCIO INTERDISEÑOS TOLÚ** se compromete a mantener vigentes las garantías hasta la liquidación del contrato, realizando los ajustes pertinentes conforme a lo dispuesto en la cláusula **DECIMA PRIMERA** del precitado contrato.

Con la firma de la presenta acta, se deja constancia de la finalización del plazo contractual y se toma como referencia la declaración de la interventoría respecto al seguimiento realizado sobre el estado de ejecución del contrato de obra a la fecha.

SUCRE_GTAMARA-02461028100818-969026-001725593-A
SUCRE_AGUZMAN-02461031144300-969026-001743428-A

El contratista de interventoría **CONSORCIO INTERDISEÑOS TOLÚ,** se compromete a disponer del equipo técnico, administrativo profesional necesario para culminar el proceso de cierre del contrato de interventoría, incluyendo la elaboración y entrega del informe final, inventario documental, y la certificación sobre el cumplimiento de las obligaciones a su cargo.

Asimismo, se compromete a trabajar de manera articulada con la entidad contratante y la supervisión, el estado de cumplimiento de las obligaciones contractuales y a revisar la corrección de las no conformidades identificadas, con el fin de lograr el recibo final de la consultoría y la entrega de los productos definitivos contratados.

El incumplimiento de las fechas establecidas en el cronograma de la consultoría para la entrega de las no conformidades y productos en corrección, según lo acordado, servirá como base para la adopción de las medidas sancionatorias contractuales, conforme a lo dispuesto en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011 y en concordancia con el artículo 17 de la ley 1150 de 2007.

Las partes manifiestan haber leído y aceptado el contenido de la presenta acta. En consecuencia, proceden a su firma en la ciudad de Sincelejo, a los seis (6) días del mes de Julio de 2025.

ANDRES FELIPE BOTERO MARÍN
Representante legal
CONSORCIO INTERDISEÑOS TOLÚ
Contratista de Interventoría

JORGE ALBERTO ROMERO ROMERO
Secretario de infraestructura
Gobernación de Sucre

SUCRE_GTAMARA-02461028100818-969026-001725593-A
SUCRE_AGUZMAN-02461031144300-969026-001743428-A